

## **1<sup>e</sup> paal CPO appartementencomplex Parkstaete geslagen**

Waddinxveen, 15 april 2016

**Na het verkrijgen van de onherroepelijke bouwvergunning en de overdracht van de grond kan de bouw nu beginnen!! De bouw van de 14 seniorenwoningen met schitterend uitzicht op het centrale park in Park Triangel is gestart en zal naar verwachting in februari 2017 worden opgeleverd.**

### **Parkstaete**

Het appartementencomplex voorziet in een parkeerkelder met 14 eigen parkeerplaatsen en ruime bergingen. De appartementen zijn levensloopbestendig en duurzaam, met een warmtepomp en zonnepanelen, ontwikkeld. De appartementen variëren in grootte van 96 tot 150 m<sup>2</sup> GBO. De 14 appartementen zijn begin 2015 binnen 5 maanden (!) verkocht.



Het appartementengebouw is door de toekomstige bewoners via Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) zelf ontwikkeld. Binnen het collectief en in samenspraak met Venster Architecten uit Gouda hebben de kopers hun wensen ingebracht bij de ontwikkeling van het wooncomplex en hun eigen appartement.

### **Bijzondere totstandkoming**

Het initiatief voor deze CPO ontwikkeling is 7 jaar geleden genomen door de werkgroep Wonen als onderdeel van de Stichting Seniorenraad Waddinxveen. Aanleiding was (en is nog steeds) een groot tekort aan adequate huisvesting voor de Waddinxveense senioren (55+). De gemeenteraad van Waddinxveen heeft zich positief uitgesproken over dit initiatief. De grootste uitdaging, gedurende de laatste 2 jaar, is geweest het financieel haalbaar maken en houden van dit appartementen gebouw. Daarnaast is de verwerving van de 14 kandidaat kopers, die enig financieel risico durven nemen, cruciaal. Door het veelvuldig overleg met de kandidaat kopers ontstaat vertrouwen in het project en in elkaar. Dit is onmisbaar bij een CPO project en voorwaarde om er een succes van te maken. Met elkaar nemen we de beslissingen. Door veel inzet en creativiteit is het gelukt om appartementen van hoge kwaliteit binnen de gestelde budgetten te ontwikkelen.

**foto's 1<sup>e</sup> paal 15 april:  
worden nog na geleverd.**

---

**Noot voor de redactie:**

Informatie over het project bij Maarten van Buuren, mobiel 06 5364 9081

Informatie over Park Triangel bij Karin van Wingerden, mobiel 06 2457 6262 of  
[www.parktriangel.nl](http://www.parktriangel.nl).