

Gemeente Waddinxveen
T.a.v. D. Vegter
Postbus 400
2740 AK Waddinxveen
gemeente@waddinxveen.nl

Onderwerp
Bodemgeschiktheidsverklaring percelen Tweede Bloksweg in Waddinxveen

Beste D. Vegter,

U heeft op 6 april 2021 een verzoek ingediend voor het opstellen van een bodemgeschiktheidsverklaring voor enkele percelen (5 stuks) gelegen aan de Tweede Bloksweg in Waddinxveen. De percelen worden verkocht (ten behoeve van nieuwbouw).

Hierbij sturen wij een bodemgeschiktheidsverklaring betreffende de percelen gelegen aan de Tweede Bloksweg in Waddinxveen. Voor de begrenzing van de locaties zie de bijgesloten verklaring.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met G. van Roessel. Dat kan via 088 - 54 50 296 of per e-mail via Gvanroessel@odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2021103446. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Geert van Roessel
Adviseur Bodem

Dit document is digitaal vastgesteld.

Afdeling Expertise
G. van Roessel
088 - 54 50 296
Gvanroessel@odmh.nl

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum 23-04-2021
Ons kenmerk 2021103446
Uw kenmerk

Bijlagen

Bodemgeschiedtheidsverklaring

Tweede Bloksweg in Waddinxveen

Op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken kunnen wij u meedelen dat de bodem ter plaatse van de vijf kadastrale percelen, genummerd sectie E 847, 1590, 2137, 2150 en 2154, gelegen aan de Tweede Bloksweg in Waddinxveen geschikt is voor het toekomstige gebruik (wonen, maatschappelijk en/of bedrijf). Deze verklaring geldt als een algemene vrijstelling voor het doen van bodemonderzoek ter plaatse van de locaties in figuur 1 (begrenzing in rood).

Wij kunnen vrijstelling verlenen tot **1 februari 2026**. Na deze periode is het nodig om de bodemgegevens te actualiseren.

Uitgevoerde bodemonderzoeken

Ter plaatse van de locatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Onderstaande onderzoeken zijn bij ons bekend en liggen ten grondslag aan deze verklaring:

- Historisch onderzoek Tweede Bloksweg te Waddinxveen Perceel Waddinxveen E 847 opgesteld door Ingenieursbureau Land (kenmerk R01-77878.15c-AME, d.d. 17 september 2020);
- Historisch onderzoek Tweede Bloksweg te Waddinxveen Perceel Waddinxveen E 1590 opgesteld door Ingenieursbureau Land (kenmerk R01-77878.15a-AME, d.d. 17 augustus 2020);
- Historisch onderzoek Tweede Bloksweg te Waddinxveen Perceel Waddinxveen E 2154, 2137 en 2150 opgesteld door Ingenieursbureau Land (kenmerk R01-77878.15b-AME, d.d. 14 oktober 2020);
- Verkennend en aanvullend asbestonderzoek Tweede Bloksweg te Waddinxveen opgesteld door Ingenieursbureau Land (kenmerk R01-77878.15-AME-d01, d.d. 26 januari 2021).

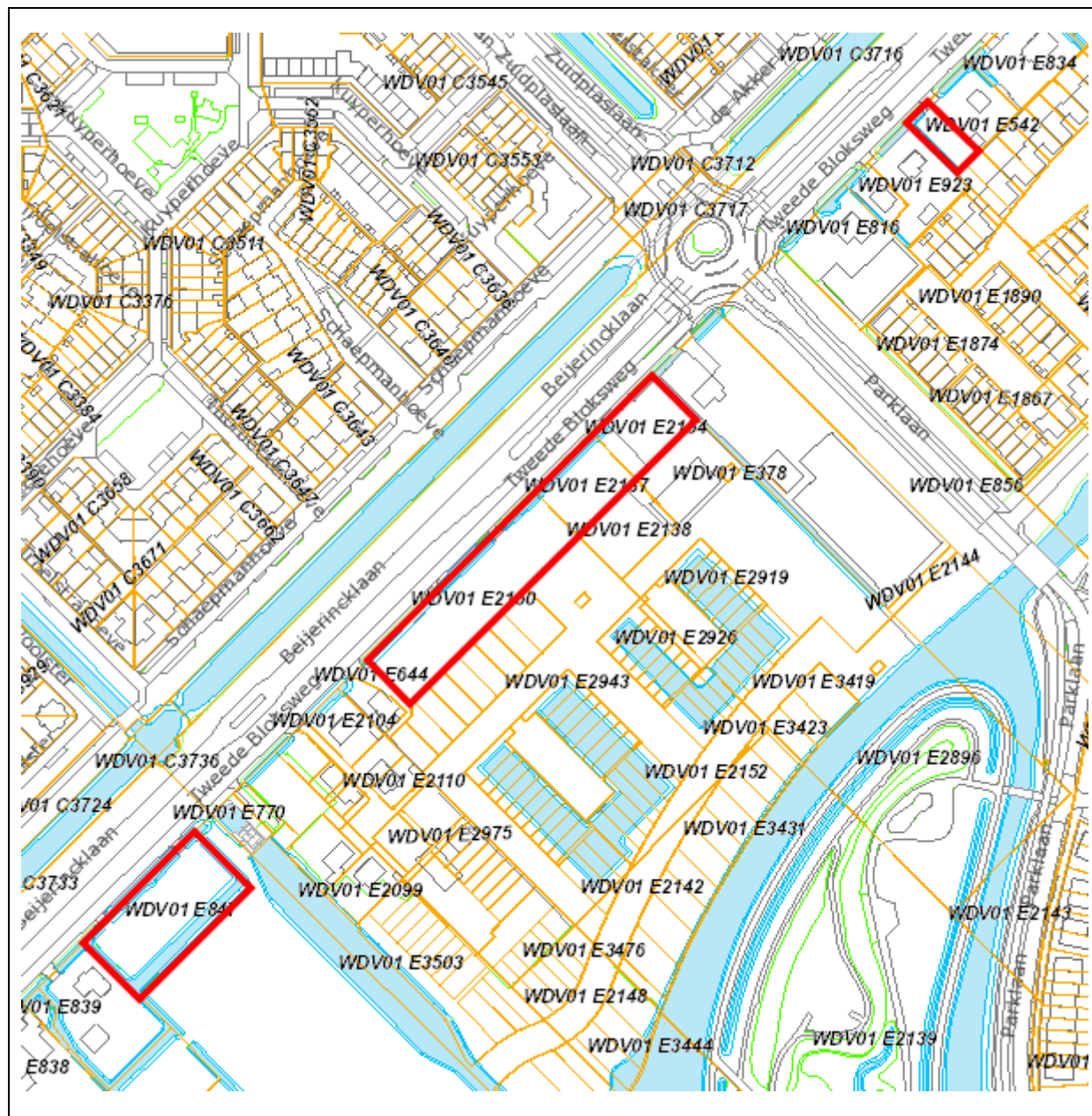
Algemeen

Bij werkzaamheden op en/of in de bodem dient rekening te worden gehouden met het volgende:

- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: 'Werken in en met verontreinigde bodem'.
- Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) dient een melding gedaan te worden (zie Nota Bodembeheer Midden-Holland). De ODMH beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient ook een melding te worden gedaan. Beide meldingen kunnen worden ingediend via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Voor meer informatie kunt u de website van ODMH raadplegen: www.odmh.nl.

- Als vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast dan dient te worden voldaan aan de vereisten zoals opgenomen in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of moet de grond worden gekeurd volgens het Besluit bodemkwaliteit. Tevens dient te worden voldaan aan het vigerende beleid ten aanzien van PFAS.

Begrenzing locaties



Figuur 1: Begrenzing locaties (rode omlijning)