



PARKTRIANGEL
WADDINXVEEN

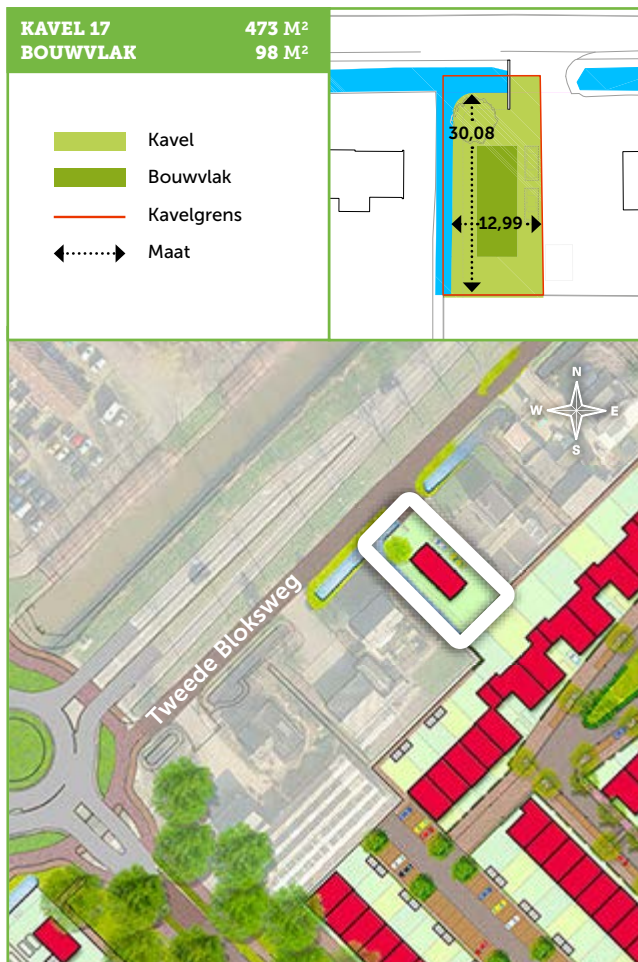
Kavelpaspoort | Tweede Bloksweg | **Kavel 17**





PARKTRIANGEL
WADDINXVEEN

Kavelpaspoort | Kavel 17



Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend.

Soort woning	Vrijstaand
Kaveloppervlak	473 m ²
Bouwvlak	98 m ²
Footprint	Maximaal 98 m ²
Aantal bouwlagen	Voor hoofdvolume maximaal 1 bouwlaag met kap
Nokhoogte	Voor hoofdvolume maximaal 8,5 m
Goothoogte	Voor hoofdvolume maximaal 3,5 m
Oriëntatie woning	1 zijde, op de straat
Gevelmateriaal	Gemetselde vormbaksteen met sprekende voeg
Kleur gevel	Genuanceerde, gedempte aarde kleuren (geen gele, geelbruine of witte baksteen). Een grijs/beige steen in combinatie met zwarte kozijnen is niet wenselijk
Dakbedekking	Donkerbruine of antracietkleurige gebakken pannen (niet geglazuurd) of leien, rieten kap
Dakvorm	Zadeldak (zonder wolfseinden), wisselende dakhelling en kaprichting Karakteristieke stenen schoorsteen Dakkapellen aan de voorzijde vormen 1 lijn met de gevel, een stevige dakhelling (minimaal 55 graden)
Bijgebouwen	Bestaan uit één bouwlaag bij voorkeur met kap (geen lessenaardaken) Liggen minimaal 6 meter terug ten opzichte van de voorgevel
Parkeren	2 parkeerplaatsen naast elkaar naast de woning, achter gevelrooilijn
Toegang kavel	Bestaande duiker of gedeelde brug met burens, 6 m breed
Erfafscheiding	Handhaven beschoeiing en talud van 1:2 langs waterlijn Eventuele erfafscheiding tussen kavels in voortuin is groen (plantaardig) zoals een haag
Tuin	Grote solitaire boom in de voortuin aan te planten. Bomen staan minimaal 2 m uit de erfgrans en op voldoende afstand van het verzamelriool
Opnemen op kavel	Pomp ten behoeve van riolering